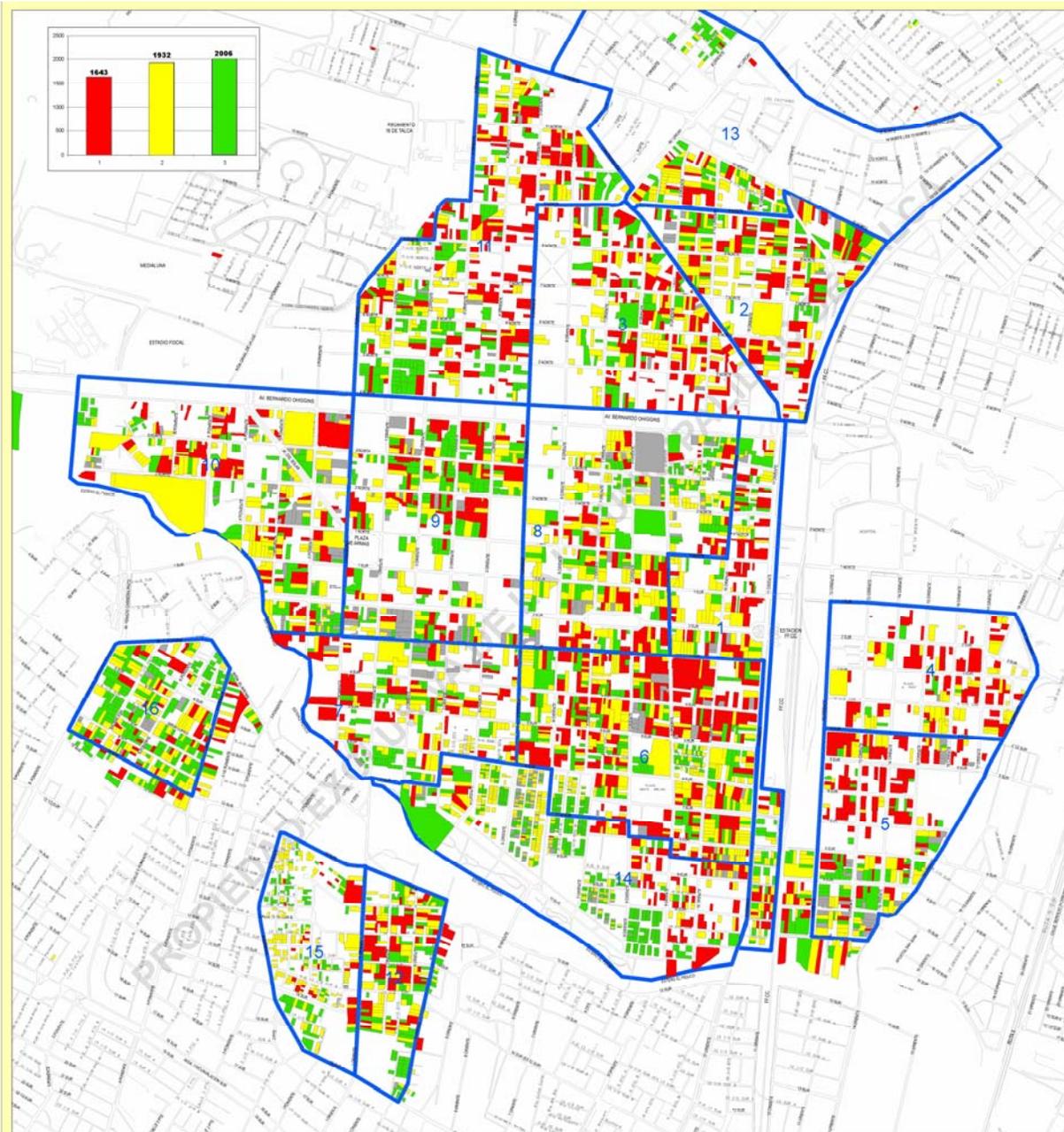




MAPAS DE
DAÑOS DE LA
CIUDAD DE
TALCA
2010

Talca, 20 de Mayo de 2010



Legend
AVANCE 05/04/10
DAÑO ESTRUCTURAL
 ■ SIN DATOS
 ■ DEMOLER
 ■ REPARAR
 ■ SIN DAÑOS

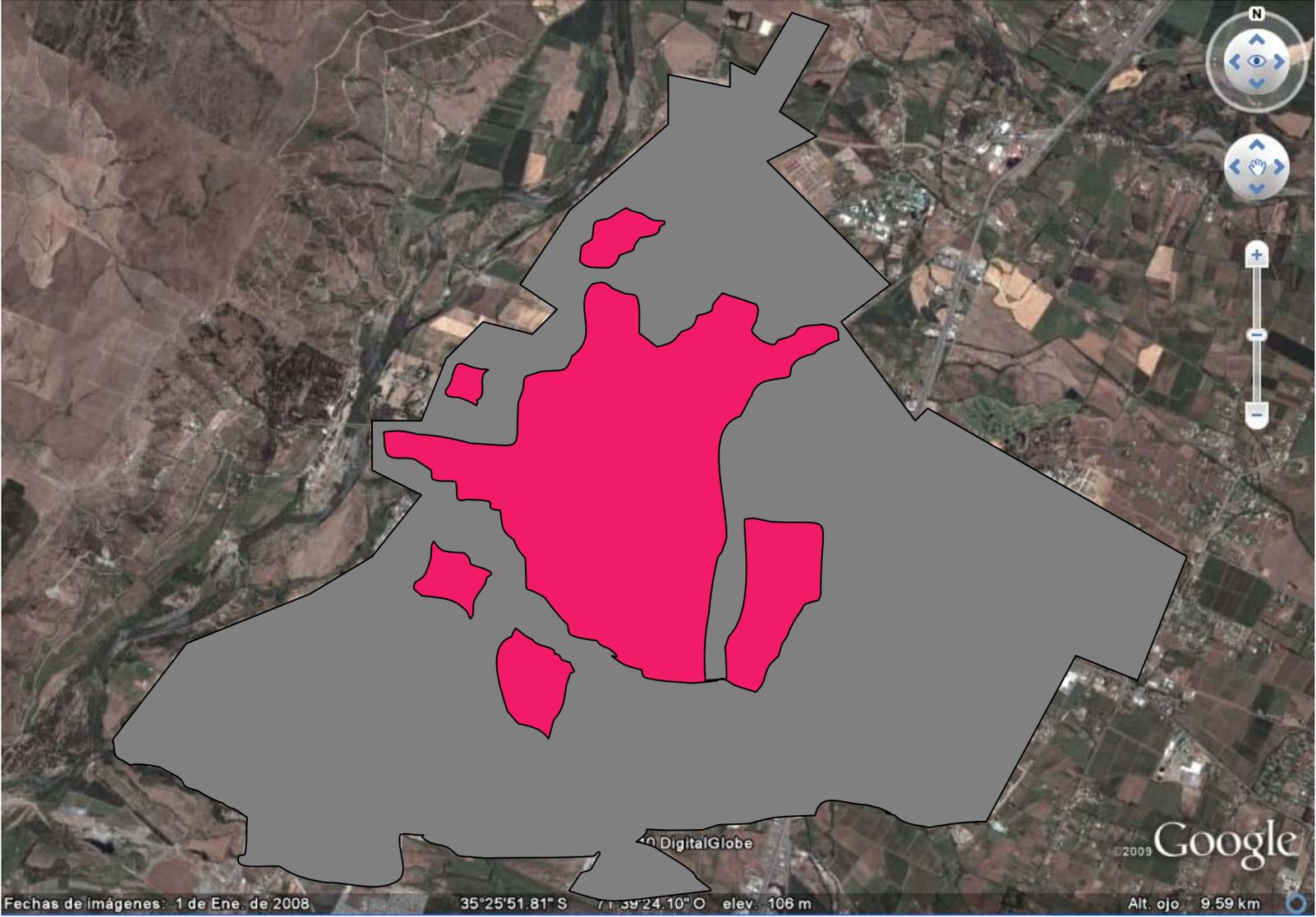
AVANCE DIGITACIÓN DE FICHAS

05 ABRIL 2010

DATOS CARTOGRAFICOS
 Proyección: Universal Transversa de Mercator (UTM)
 Origen de los ejes (Elev. 0): Meridiano 00, 1000 000 metros
 Origen de las coordenadas Norte (N): 10 000 000 metros al Sur del Ecuador

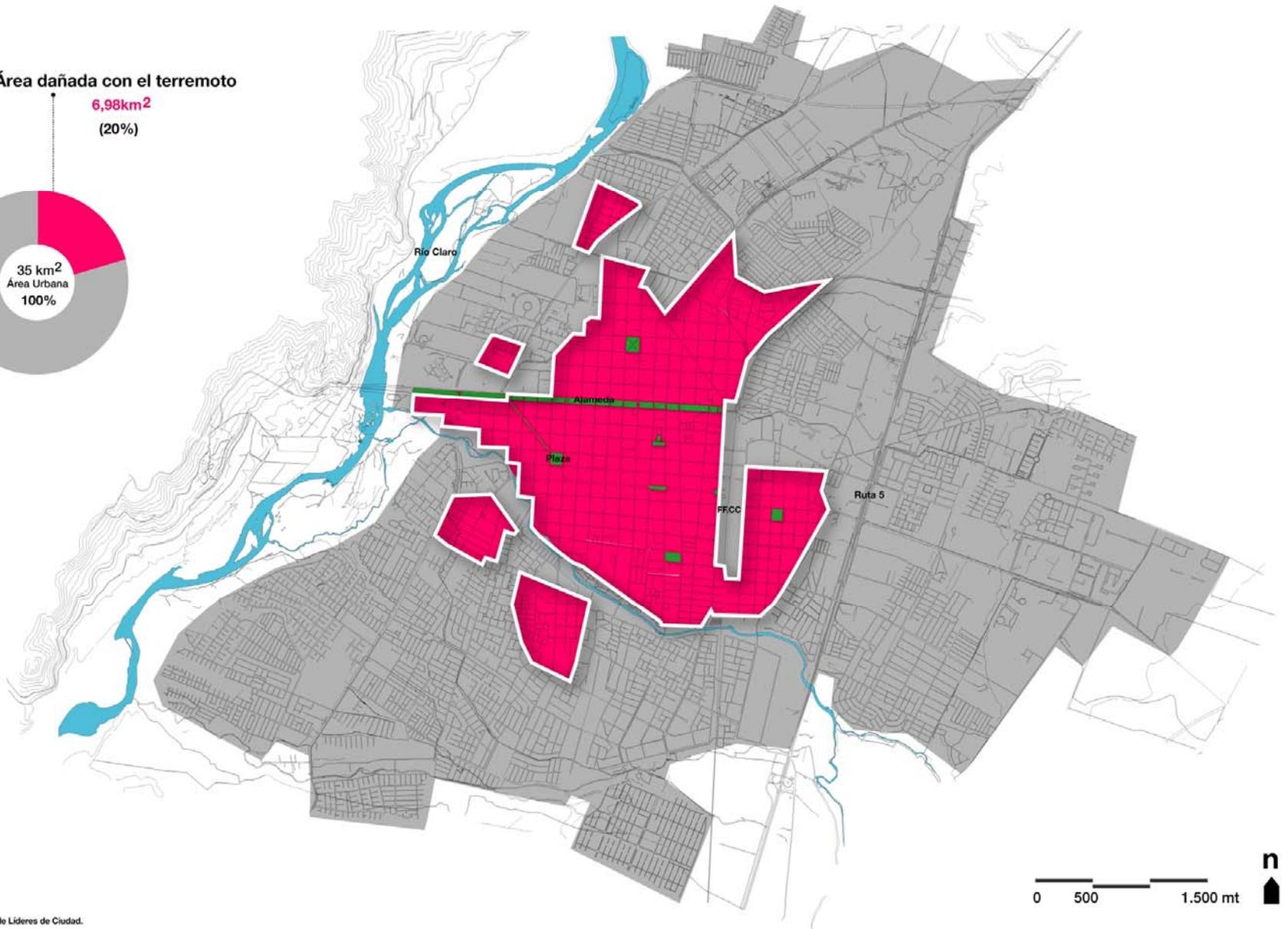
Coordinador de Proyecto:
SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
 Bases Municipales de Talca
 CRISTIAN ZAVALA ARENALDO
 Asesor Administrativo SIG

TERREMOTO
 TALCA
 2010



Área dañada con el terremoto

6,98km²
(20%)



Mapa elaborado por Escuela de Líderes de Ciudad.

elci
2010

Escuela de
Líderes de Ciudad

30
JUR

SURMAULE

eed

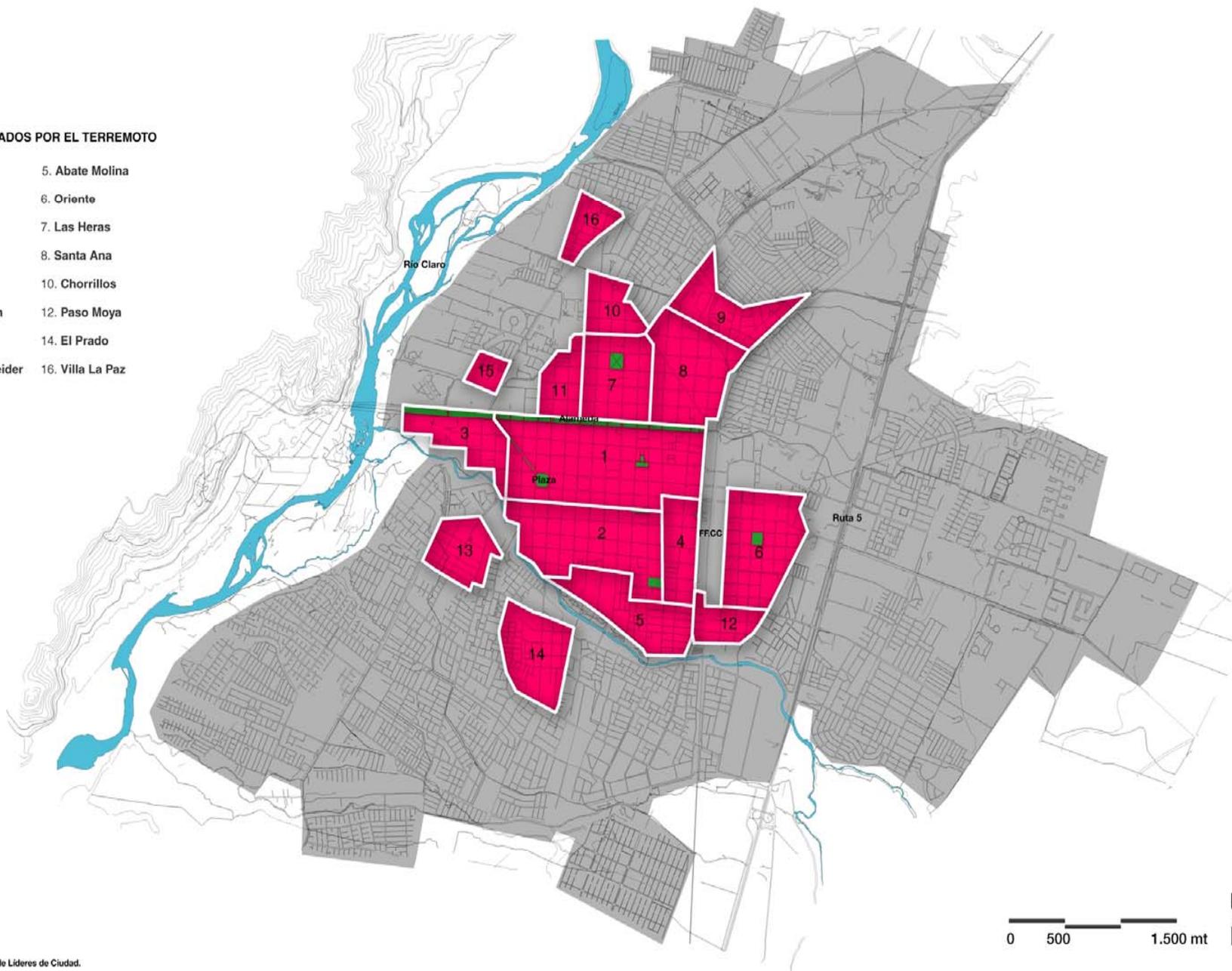
Diagnóstico Post-Terremoto

01

Área Dañada

BARRIOS DAÑADOS POR EL TERREMOTO

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. Centro | 5. Abate Molina |
| 2. Centro Sur | 6. Oriente |
| 3. Seminario | 7. Las Heras |
| 4. Estación | 8. Santa Ana |
| 9. Astaburuaga | 10. Chorrillos |
| 11. San Agustín | 12. Paso Moya |
| 13. Villa Edén | 14. El Prado |
| 15. Rene Schneider | 16. Villa La Paz |



Mapa elaborado por Escuela de Líderes de Ciudad.

CATASTRO DE VIVIENDAS DAÑADAS

1. Centro 515 viviendas dañadas 60,8%

846 viviendas catastradas
231 viviendas demolidas 27,3%
284 viviendas con reparación 33,5%

2. Centro Sur 499 viviendas dañadas 72,5%

689 viviendas catastradas
255 viviendas demolidas 37,1%
244 viviendas con reparación 35,4%

3. Seminario 109 viviendas dañadas 64,8%

168 viviendas catastradas
51 viviendas demolidas 30,3%
58 viviendas con reparación 34,5%

4. Estación 256 viviendas dañadas 75%

341 viviendas catastradas
124 viviendas demolidas 36,3%
132 viviendas con reparación 38,7%

9. Astaburuaga Sin Información

10. Chorrillos 128 viviendas dañadas 77%

166 viviendas catastradas
77 viviendas demolidas 46,3%
51 viviendas con reparación 30,7%

11. San Agustín 124 viviendas dañadas 55,5%

223 viviendas catastradas
56 viviendas demolidas 25,1%
68 viviendas con reparación 30,4%

12. Paso Moya 138 viviendas dañadas 56,1%

222 viviendas catastradas
58 viviendas demolidas 26,1%
80 viviendas con reparación 30,4%

13. Villa Edén 171 viviendas dañadas 43,7%

390 viviendas catastradas
60 viviendas demolidas 15,3%
111 viviendas con reparación 28,4%

14. El Prado 237 viviendas dañadas 47,6%

497 viviendas catastradas
103 viviendas demolidas 20,7%
134 viviendas con reparación 26,9%

15. Rene Schneider Sin Información

16. Villa La Paz Sin Información

5. Abate Molina 310 viviendas dañadas 41%

754 viviendas catastradas
115 viviendas demolidas 15,2%
195 viviendas con reparación 25,8%

6. Oriente 243 viviendas dañadas 89,9%

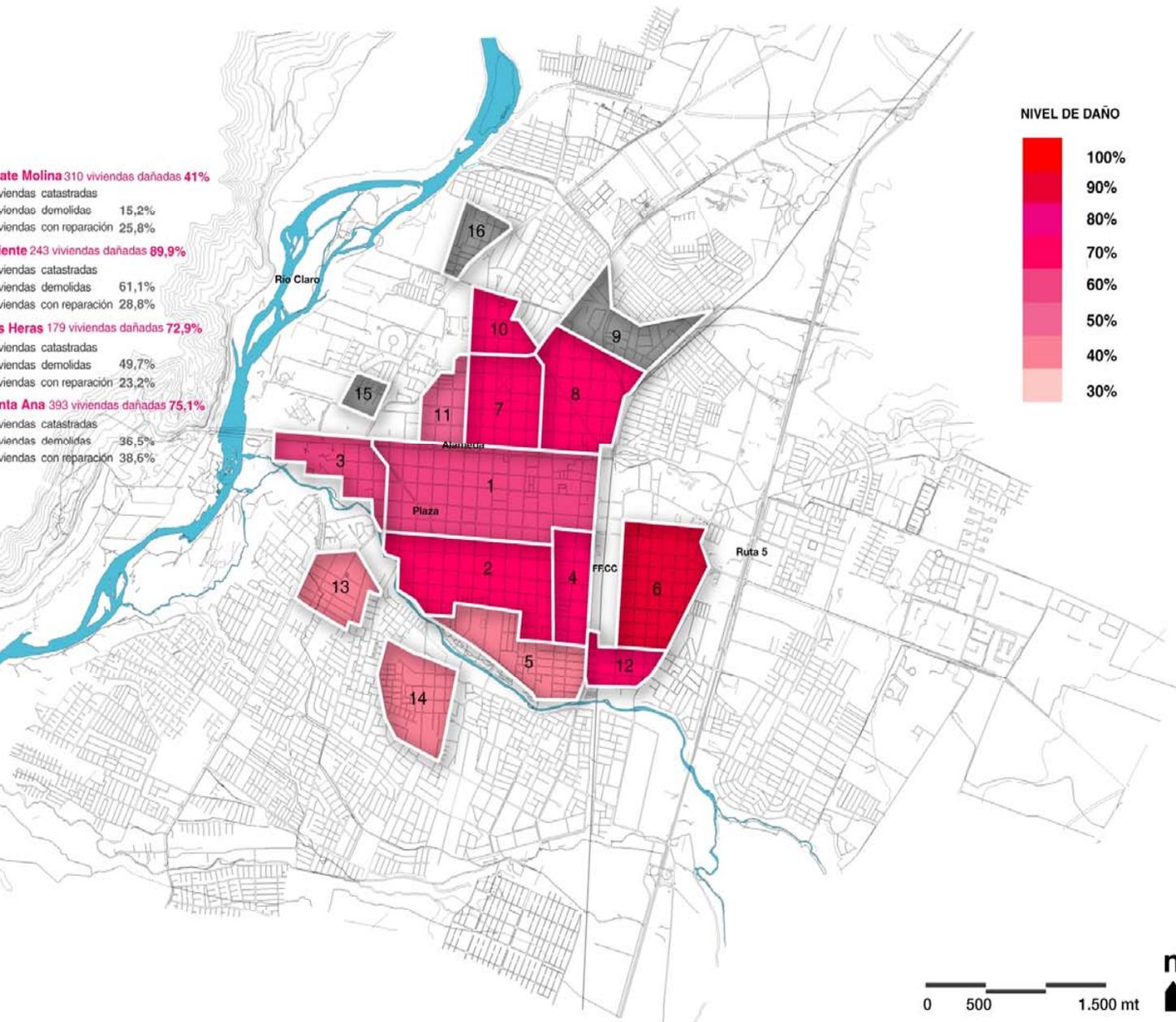
270 viviendas catastradas
165 viviendas demolidas 61,1%
78 viviendas con reparación 28,8%

7. Las Heras 179 viviendas dañadas 72,9%

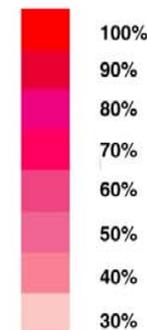
245 viviendas catastradas
122 viviendas demolidas 49,7%
57 viviendas con reparación 23,2%

8. Santa Ana 393 viviendas dañadas 75,1%

522 viviendas catastradas
191 viviendas demolidas 36,5%
202 viviendas con reparación 38,6%

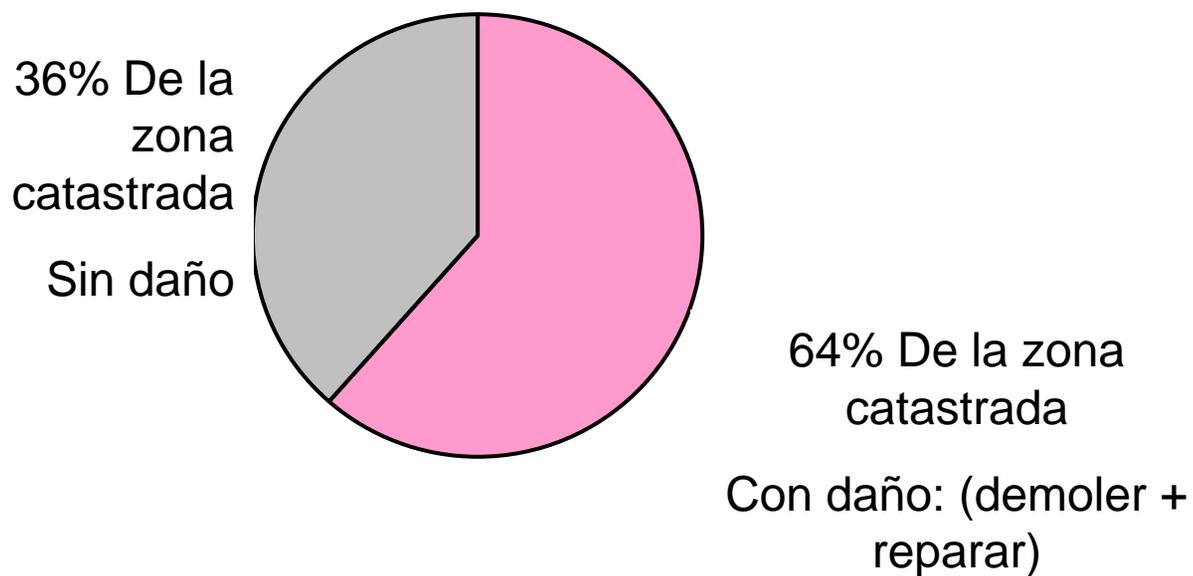


NIVEL DE DAÑO



Mapa elaborado por Escuela de Líderes de Ciudad.

VIVIENDAS DAÑADAS SEGÚN CATASTRO MUNICIPAL

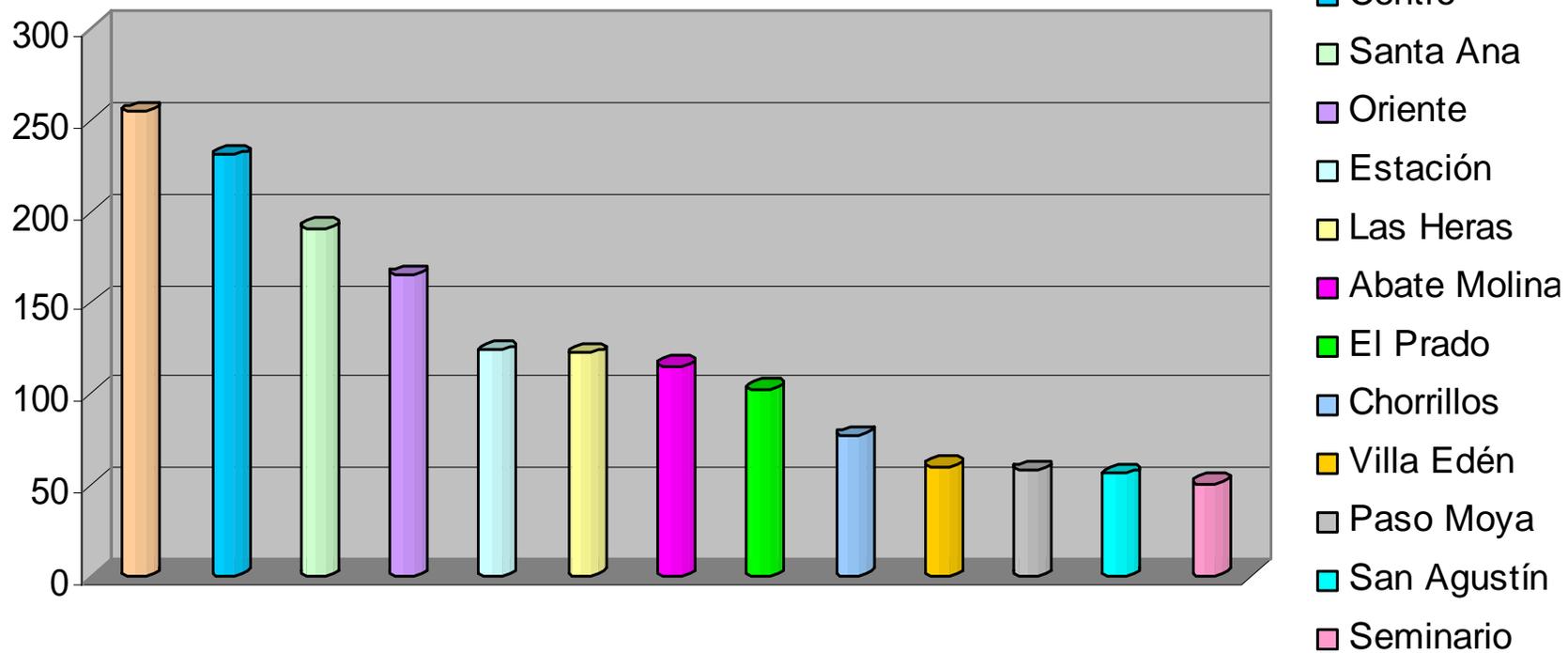


Zona catastrada= 5581 viviendas

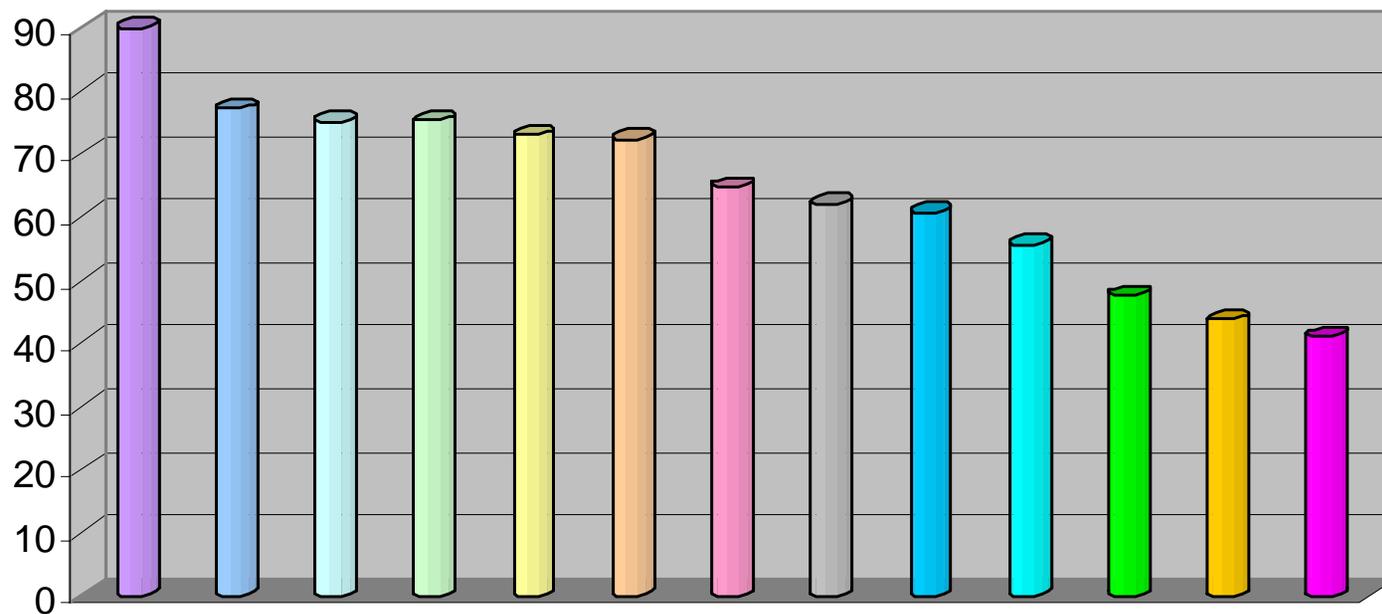
Zona catastrada= 3575 viviendas con daño o a demoler

TERREMOTO
TALCA
2010

NÚMERO DE VIVIENDAS A DEMOLER

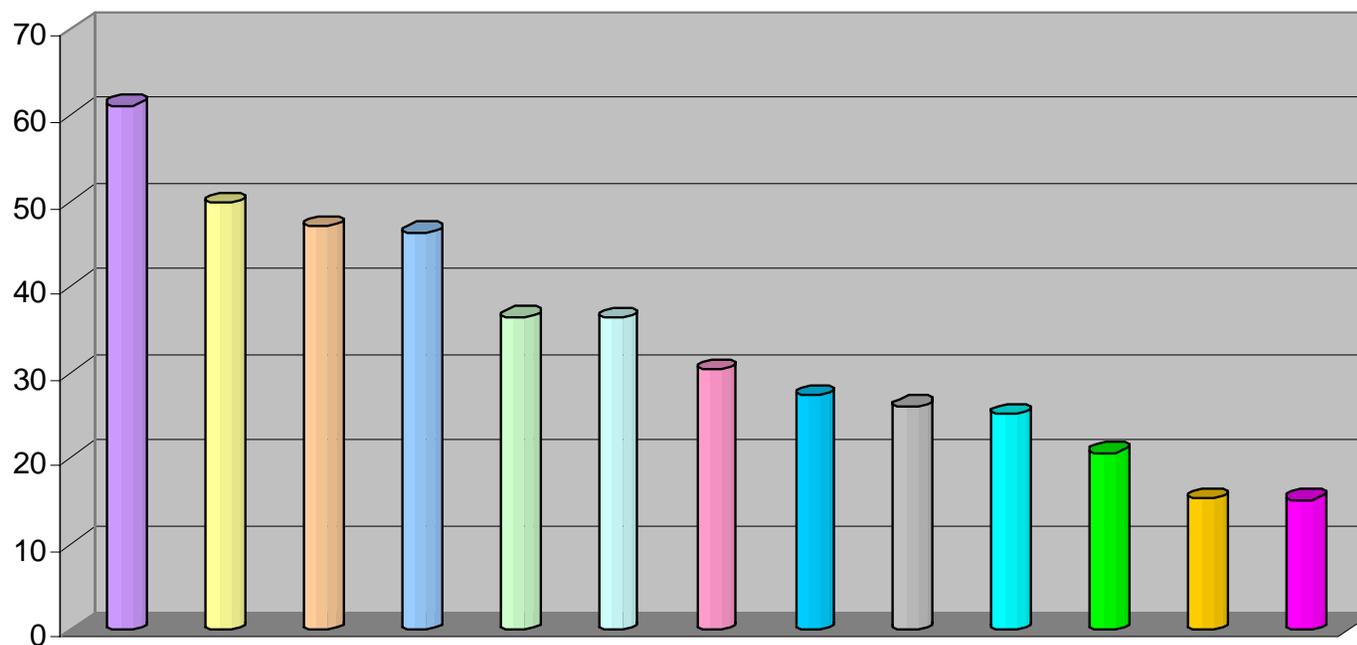


PORCENTAJE DE DAÑO DEL BARRIO: DEMOLER + REPARAR



- Oriente
- Chorrillos
- Estación
- Santa Ana
- Las Heras
- Centro sur
- Seminario
- Paso Moya
- Centro
- San Agustín
- El Prado
- Villa Edén
- Abate Molina

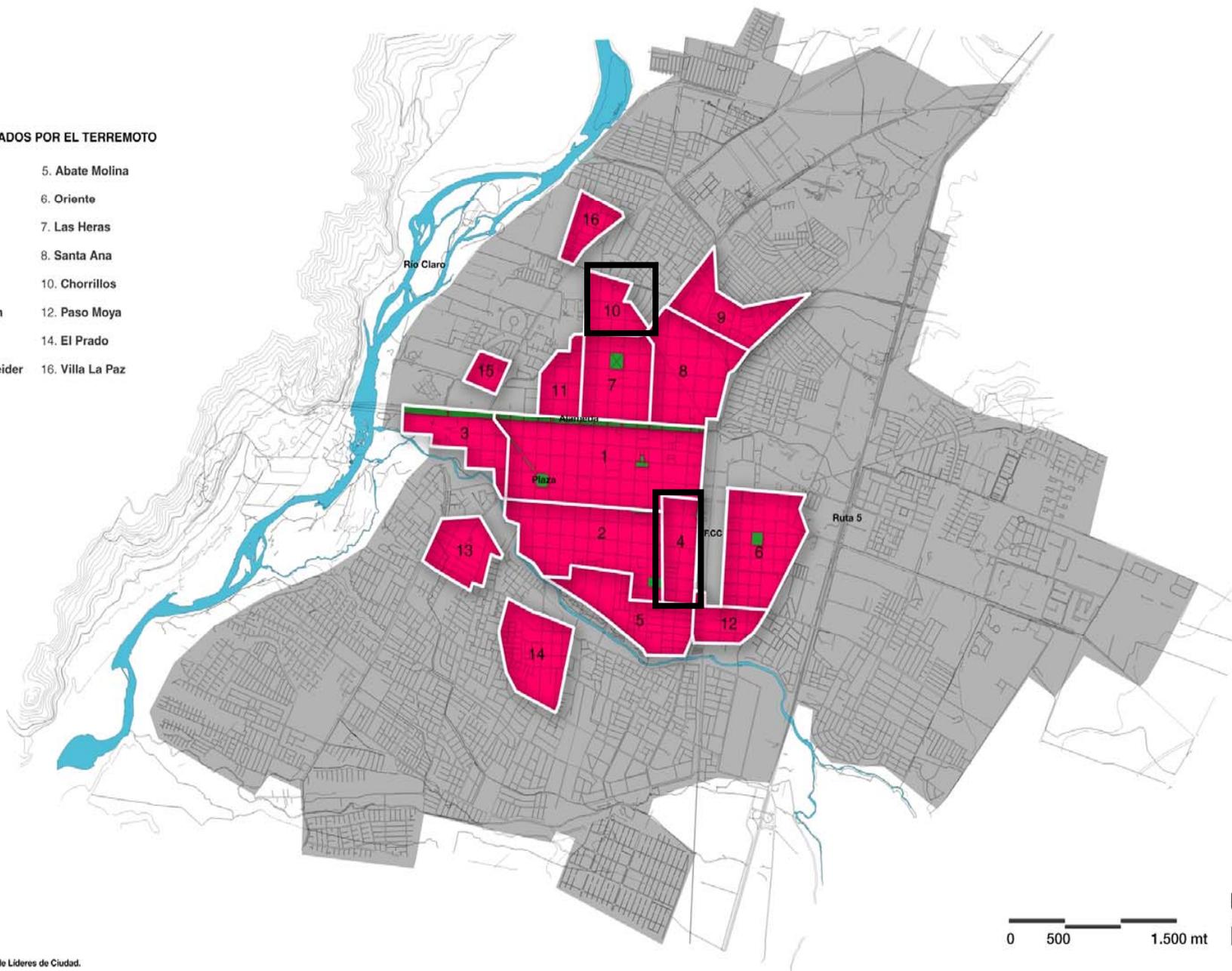
PORCENTAJE DE DEMOLICIÓN DEL BARRIO



- Oriente
- Las Heras
- Centro sur
- Chorrillos
- Santa Ana
- Estación
- Seminario
- Centro
- Paso Moya
- San Agustín
- El Prado
- Villa Edén
- Abate Molina

BARRIOS DAÑADOS POR EL TERREMOTO

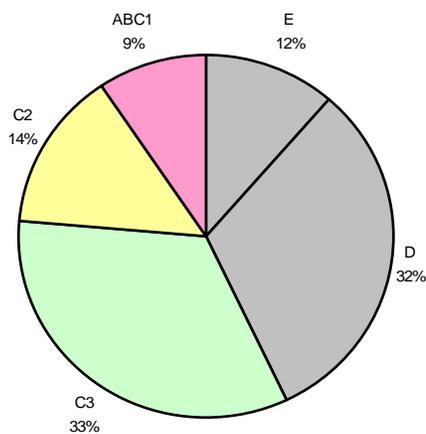
- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. Centro | 5. Abate Molina |
| 2. Centro Sur | 6. Oriente |
| 3. Seminario | 7. Las Heras |
| 4. Estación | 8. Santa Ana |
| 9. Astaburuaga | 10. Chorrillos |
| 11. San Agustín | 12. Paso Moya |
| 13. Villa Edén | 14. El Prado |
| 15. Rene Schneider | 16. Villa La Paz |



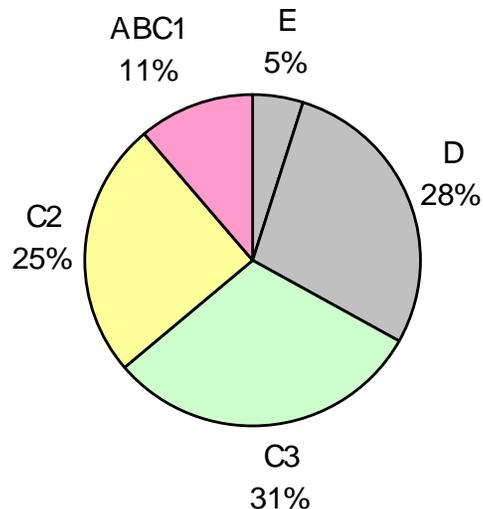
Mapa elaborado por Escuela de Líderes de Ciudad.

RELACIÓN DAÑO DEL BARRIO/ DISTRIBUCIÓN SOCIOECONÓMICA

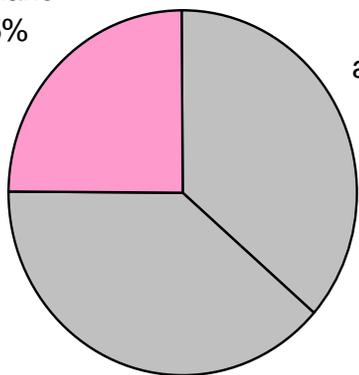
BARRIO ESTACIÓN



BARRIO CHORRILLOS



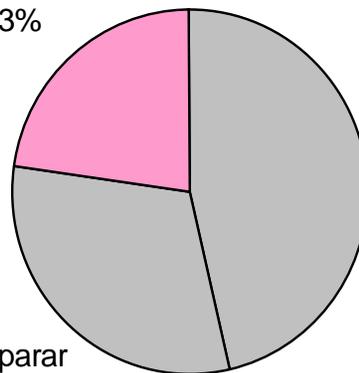
sin daño
25%



a demoler
36%

a reparar
39%

sin daño
23%



a demoler
46%

a reparar
31%

Escenario de la especulación

¿Cuánto me pagan por mi suelo?

¿Cómo valorizo yo

mi casa,

mi terreno,

mi barrio

Y su entorno?

Es necesario entender que no estamos
solos en la ciudad

Que no estoy solo frente a un comprador



¿Qué pasa con el
mercado de
suelo?

elci
2010

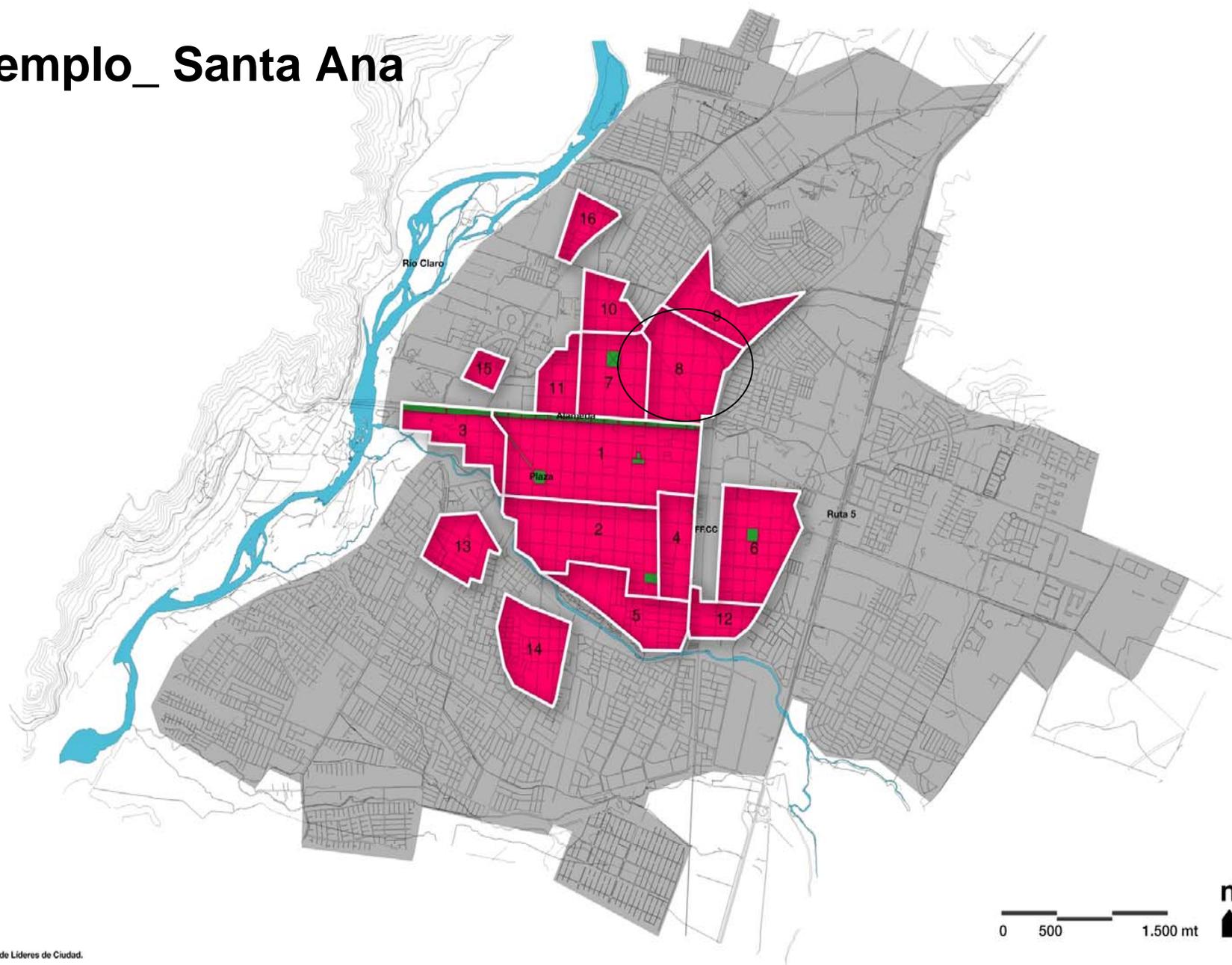
escuela de
Líderes de Ciudad

30
JUR

SURMAULE

eed

1 ejemplo_ Santa Ana



Mapa elaborado por Escuela de Lideres de Ciudad.

No es una casa dañada

Es un barrio con años de tradición

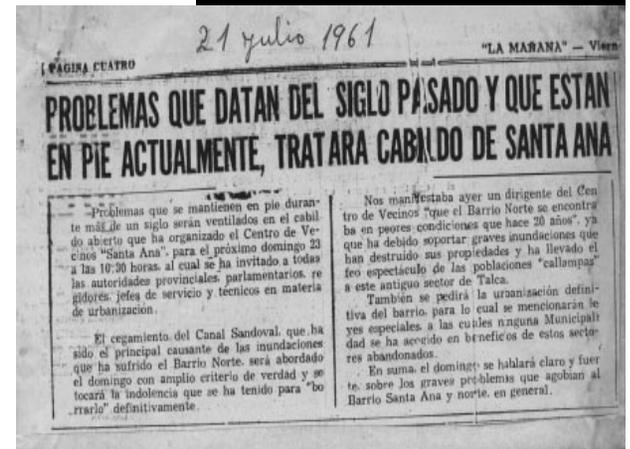
Marcada también por el terremoto del 28

Con un importante rol de la congregación salesiana en la reconstrucción y la construcción de ciudadanía

Cohesión social

Agrupaciones de Barrio

Fuerte vinculación entre instituciones y ciudadanos



¿Qué pasa con el mercado de suelo?

(Valdivieso, 2004)

elci
2010

escuela de
Líderes de Ciudad

30
JUR

SURMAULE

eed

Es un terreno situado en la ciudad

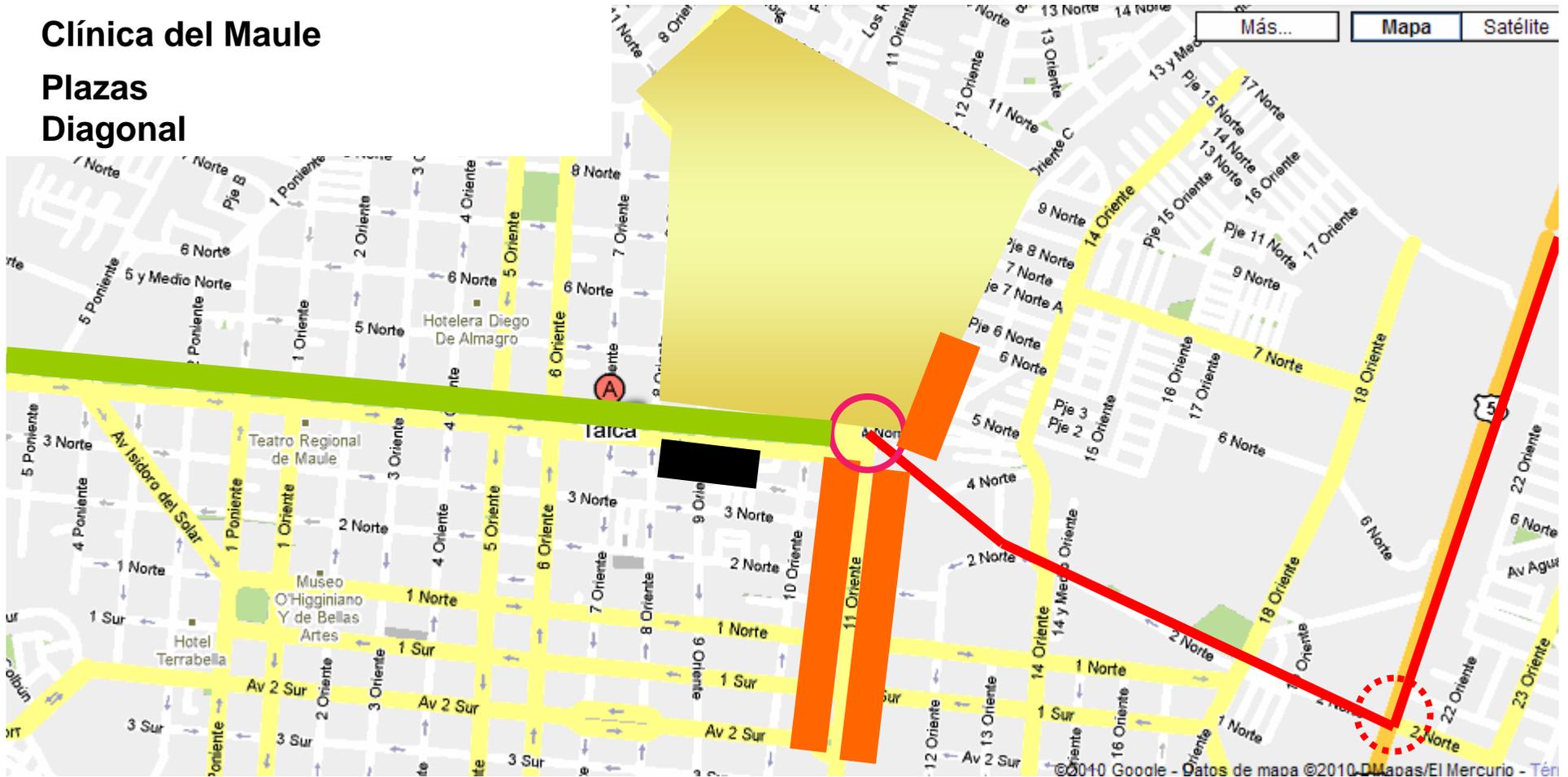
Puerta de acceso al centro desde la ruta 5

Contiguo al parque más grande y tradicional de Talca “Alameda”

Contiguo a la más dinámica zona comercial

Clínica del Maule

**Plazas
Diagonal**



**En consecuencia mi casa, mi terreno, mi barrio, mi entorno,
tiene un valor :**

Social

Histórico,

Por su localización

Por sus proximidades,

Por sus proyectos asociados, etc...

**Es necesario entender que somos actores “ACTIVOS”, en el
inminente juego del mercado de suelo en TALCA.**

¿Qué pasa con el
mercado de
suelo?

elci
2010

escuela de
Líderes de Ciudad

30
JUR

SURMAULE

eed



**GRACIAS POR
SU ATENCIÓN**