



# Talca posterremoto: una ciudad en disputa

Modelo de reconstrucción, mercado inmobiliario y ciudadanía

Si para el gobierno la reconstrucción es un proceso que avanza a paso firme, para numerosas familias no es más que un acto comunicacional. Los damnificados que no son considerados sujeto de subsidio suman miles. Otros tantos deambulan con un 'cartón' que no pueden utilizar. Aquellos que postularon a los subsidios de reparación ven que estos no han significado una solución efectiva. Y son muchos los que se ven empujados fuera de sus barrios y lugares de origen, con destinos inciertos. Mientras el gobierno se esfuerza por concentrar la atención en las familias localizadas en las denominadas "aldeas," en su mayoría las personas y familias damnificadas se encuentran dispersas en distintos barrios de las ciudades y pueblos del Valle Central... Esta es la realidad de Talca.

A partir de los efectos del terremoto del 27 de febrero de 2010 en la Región del Maule, y específicamente en Talca, Francisco Letelier, de ONG SURMAULE, y Patricia Boyco, de Corporación SUR, postulan que el modelo de reconstrucción posterremoto se ha venido a instalar sobre la ciudad democrática —la Talca histórica—, pero no para reconstruirla, sino para incorporarla a las dinámicas del mercado inmobiliario. Sin institucionalidad ni políticas específicas, con las mismas capacidades de gestión de tiempos normales, con una municipalidad completamente sobrepasada y ausente y un Plan Maestro de Reconstrucción entregado a un grupo inmobiliario de Santiago (y que apenas consideró el daño en esta zona del casco histórico), el modelo de reconstrucción se transformó en un mercado en el cual solo dos cosas importan: integrar un nuevo stock de suelo urbano a la actividad inmobiliaria y vincular la demanda por vivienda a la oferta de vivienda barata. Para las familias damnificadas, atrás queda la ciudad compartida que habían aprendido a sentir propia.

Según los autores, es evidente que este modelo ha fracasado en solucionar los problemas de las y los damnificados, aunque no cabe duda de su éxito en generar nuevas oportunidades de negocio para el sector privado, profundizando la lógica neoliberal en la construcción de las ciudades y territorios. Como resultado —afirman— se agudizan los procesos de segregación socio-territoriales preexistentes, obstaculizándose la capacidad colectiva para hacer propios los procesos de reconstrucción en tanto oportunidades para construir mejores ciudades.



SURMAULE

