



CIUDAD,

UNA (RE) CONSTRUCCIÓN PARTICIPATIVA



ESCUELA DE LÍDERES DE CIUDAD

CICLO 2010

MODULO 1:

Estado, mercado y sociedad civil en el modelo neoliberal

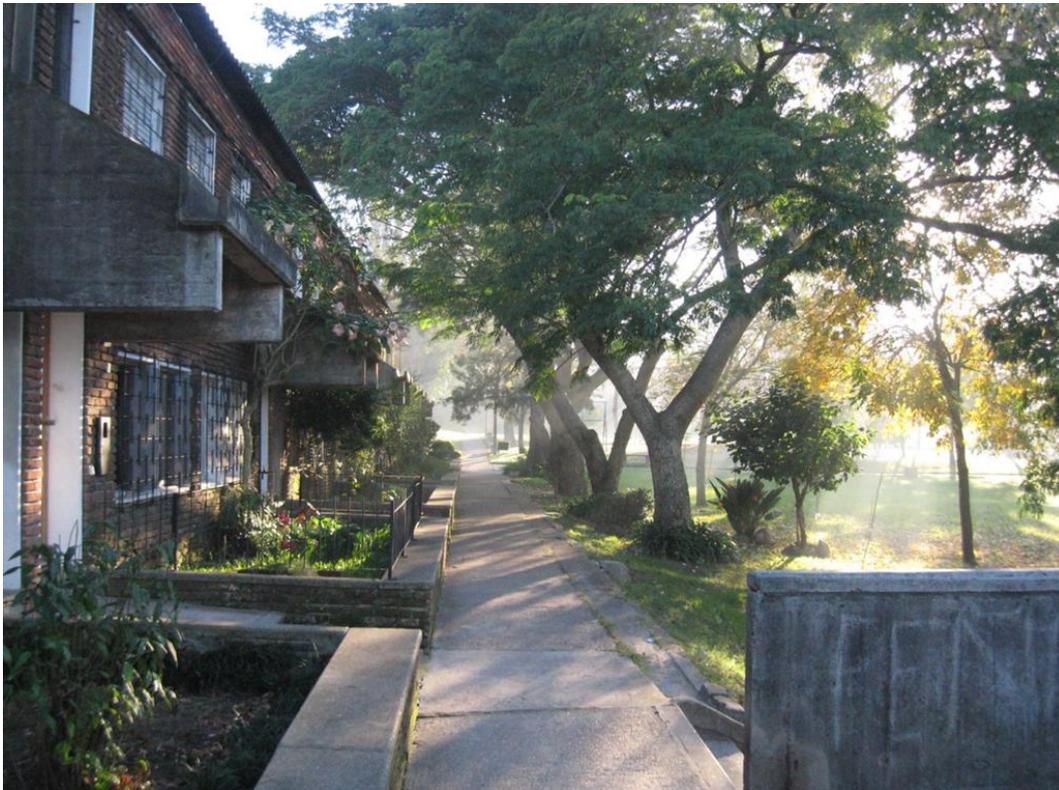
Parte 2: Aplicación del Modelo a la Reconstrucción: El caso de la Vivienda

ELVIRA VALDIVIESO / ONG SURMAULE

Talca, 16 de octubre de 2010



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



Elvira Valdivieso,
ONG SURMAULE



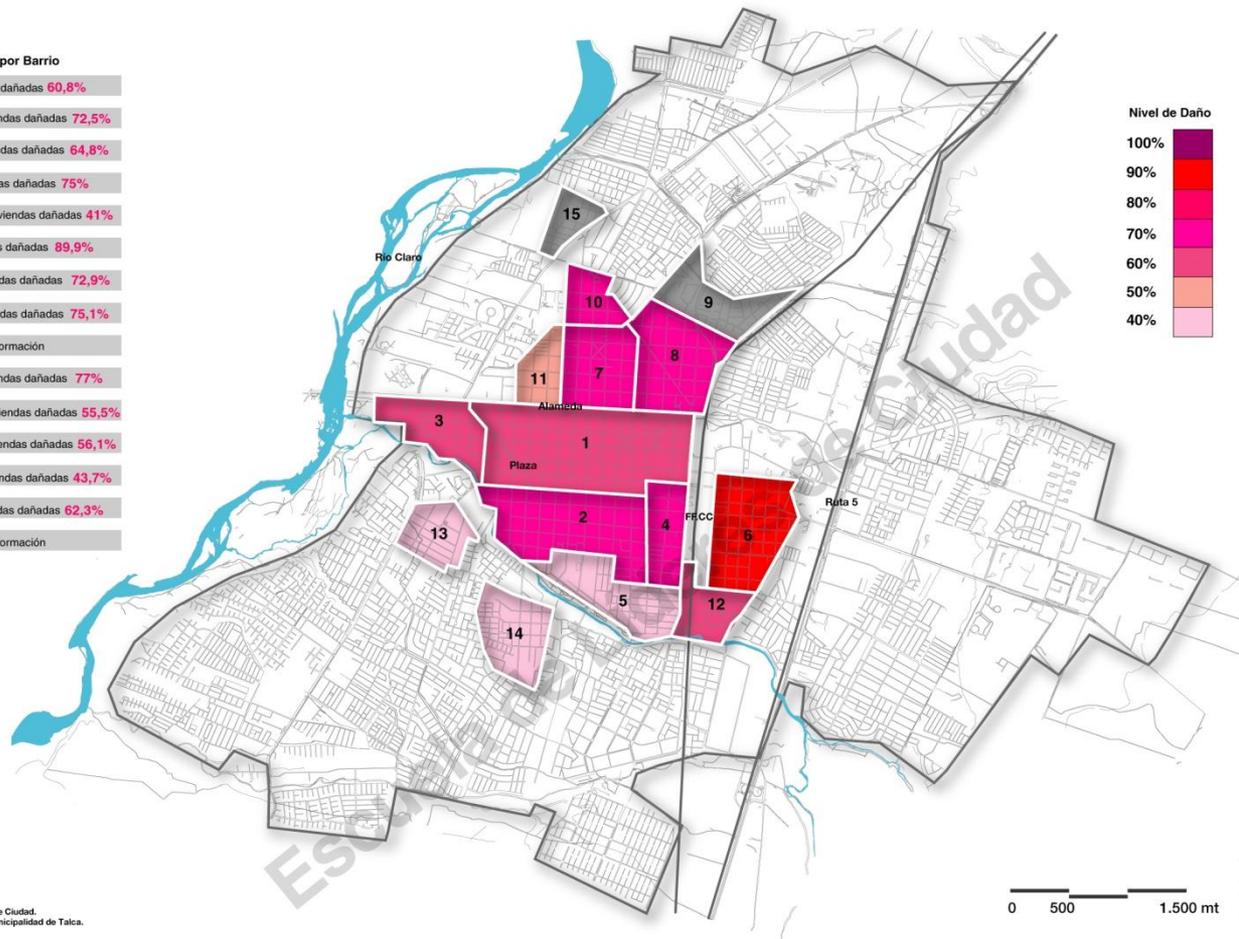
APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



MAPAS DE DAÑOS

Nivel de Daño por Barrio

1. Centro	515 viviendas dañadas	60,8%
2. Centro Sur	499 viviendas dañadas	72,5%
3. Seminario	109 viviendas dañadas	64,8%
4. Estación	256 viviendas dañadas	75%
5. Abate Molina	310 viviendas dañadas	41%
6. Oriente	243 viviendas dañadas	89,9%
7. Las Heras	179 viviendas dañadas	72,9%
8. Santa Ana	393 viviendas dañadas	75,1%
9. Astaburuaga	Sin Información	
10. Chorrillos	128 viviendas dañadas	77%
11. San Agustín	124 viviendas dañadas	55,5%
12. Paso Moya	138 viviendas dañadas	56,1%
13. Villa Edén	171 viviendas dañadas	43,7%
14. El Prado	237 viviendas dañadas	62,3%
15. Villa La Paz	Sin Información	





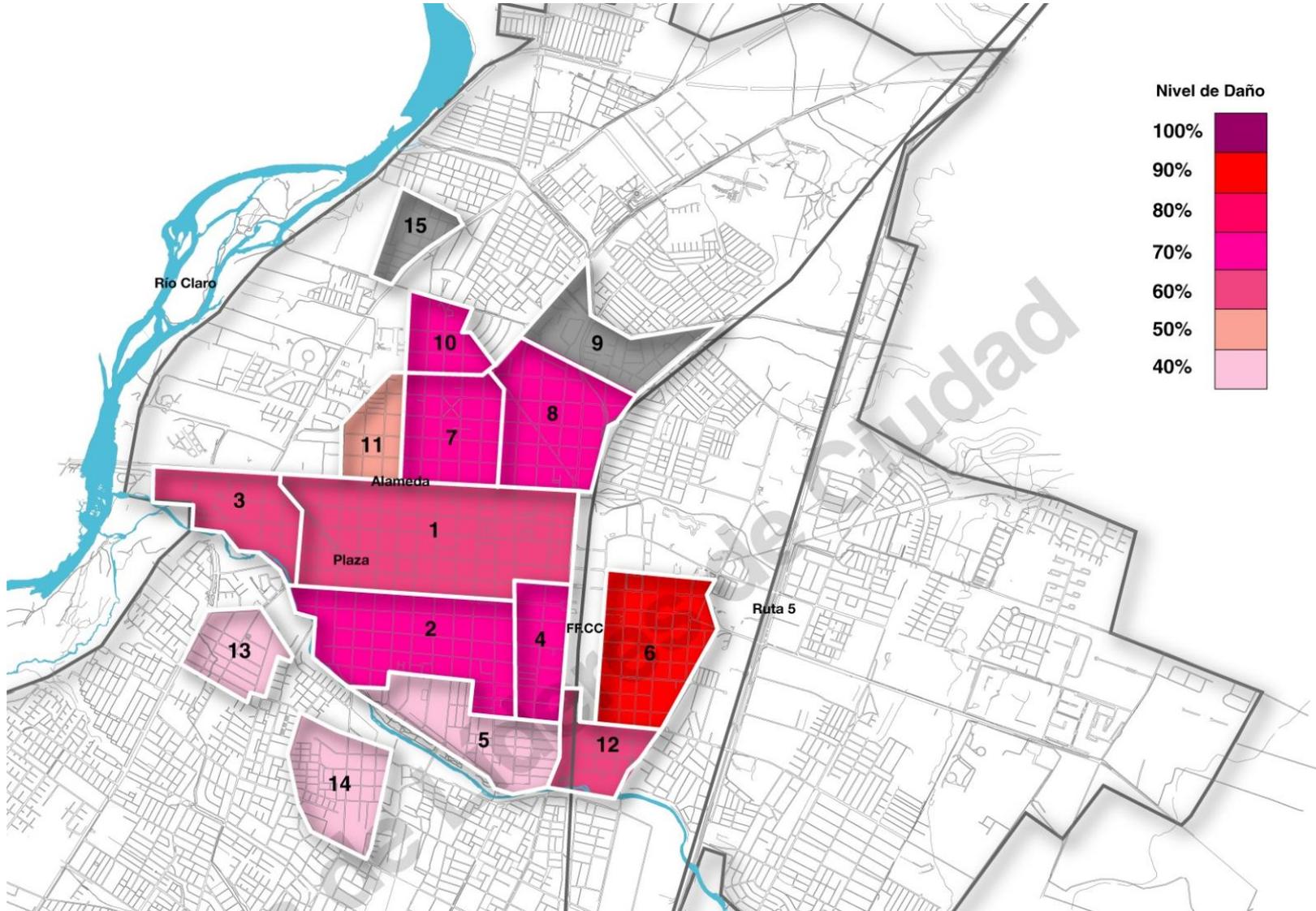
APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



**¿QUÉ PODEMOS OBSERVAR EN EL
PLANO?**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA

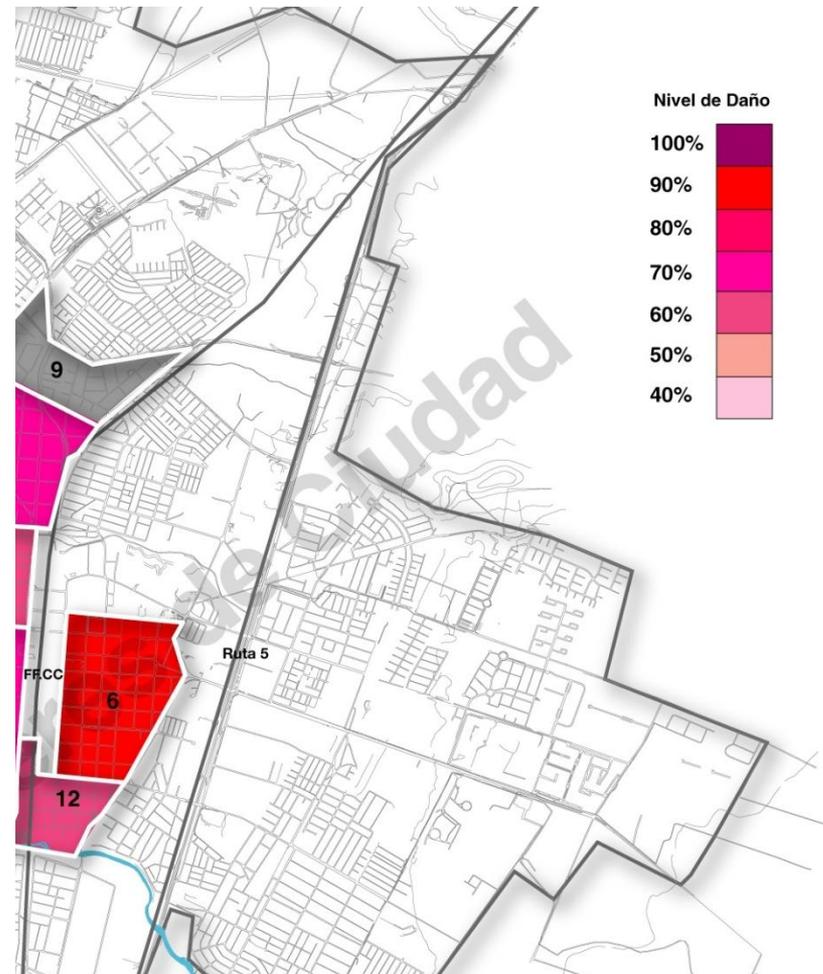


O EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO LA VIVIENDA



Nivel de Daño por Barrio

1. Centro	515 viviendas dañadas	60,8%
2. Centro Sur	499 viviendas dañadas	72,5%
3. Seminario	109 viviendas dañadas	64,8%
4. Estación	256 viviendas dañadas	75%
5. Abate Molina	310 viviendas dañadas	41%
6. Oriente	243 viviendas dañadas	89,9%
7. Las Heras	179 viviendas dañadas	72,9%
8. Santa Ana	393 viviendas dañadas	75,1%
9. Astaburuaga	Sin Información	
10. Chorrillos	128 viviendas dañadas	77%
11. San Agustín	124 viviendas dañadas	55,5%
12. Paso Moya	138 viviendas dañadas	56,1%
13. Villa Edén	171 viviendas dañadas	43,7%
14. El Prado	237 viviendas dañadas	62,3%
15. Villa La Paz	Sin Información	





APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



**El Terremoto afectó principalmente al casco
antiguo de la ciudad, a los barrios históricos
de Talca**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



**¿QUÉ CARACTERÍSTICAS
DISTINGUEN A ESTOS SECTORES DE
LA CIUDAD?**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



CENTRALIDAD

HISTORIA

PROTECCION

SEGURIDAD

IDENTIDAD

REDES FAMILIARES

COMUNIDAD



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



CENTRALIDAD

HISTORIA

SEGURIDAD

IDENTIDAD

CALIDAD EN EL HABITAR

REDES FAMILIARES

COMUNIDAD



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



**¿QUÉ PASABA EN ESOS BARRIOS
ANTES DEL TERREMOTO?**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



DETERIORO DE LAS VIVIENDAS

ABANDONO

**MIGRACIÓN DE LOS
JÓVENES HACIA OTROS
SECTORES**

**COMIENZAN A RECIBIR ACTIVIDADES DE
SERVICIO Y COMERCIO**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



DETERIORO DE LAS VIVIENDAS

ABANDONO

AUSENCIA DE ESTADO

**DE LOS
HACIA OTROS
SECTORES**

**COMIENZA A RECIBIR ACTIVIDADES DE
SERVICIO Y COMERCIO**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



**¿QUÉ PASA AHORA, DESPUÉS DEL
TERREMOTO?**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



DIFICULTADES PARA
POSTULAR A SUBSIDIOS
ESTATALES

ESPECULACION
INMOBILIARIA

DESALOJO DE LOS NO
PROPIETARIOS /
ALLEGADOS

**¿CUÁL ES EL ACTOR PRINCIPAL EN
LA RECONSTRUCCIÓN DE LA
CIUDAD?**

OFERTA DE VIVIENDAS
FUERA DE LA CIUDAD

INCERTIDUMBRE EN
RELACION A LA
RECONSTRUCCION



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



EL MERCADO

ORDENADOR DE LA FISONOMÍA URBANA

DIRIGE EL VALOR DEL SUELO

DECIDE LA LOCALIZACION DE LAS VIVIENDAS

EL ESTADO

FACILITA LA PARTICIPACION DEL MERCADO A TRAVES DE LA PRIVATIZACION DE POLÍTICAS PÚBLICAS

SUBSIDIA LA OFERTA, ES DECIR, PROTEGE EL MERCADO HABITACIONAL



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



EL MERCADO

ORDENADOR DE LA FISONOMÍA URBANA

DIRIGE EL VALOR DEL...
...ION
...DAS

MODELO DE RECONSTRUCCION NEOLIBERAL

...N DEL
...A TRAVES DE
...RIVATIZACIÓN DE
...OLÍTICAS PÚBLICAS

SUBSIDIA LA OFERTA,
ES DECIR, PROTEGE EL
MERCADO HABITACIONAL



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



**Este modelo de reconstrucción
responde a un modelo de política
habitacional pre existente en
Chile**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



POLÍTICA DE VIVIENDA

VIVIENDA SOCIAL: Diseñada según el modelo de producción: Máxima Rentabilidad para el Ejecutor y no en función de los Usuarios

MERCADO CAUTIVO: El Estado Protege a las Empresas y al Mercado financiero: Subsidia a los bancos que otorgan los créditos y financia los seguros

NO HAY COMPETENCIA, NO HAY RIESGO: Son pocas las empresas que se especializan en esto; y las viviendas no se venden, el Estado las asigna: **NEGOCIO SEGURO.**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA





APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



**¿QUE ROL ASUMEN LOS
CIUDADANOS?**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



**COLECTIVIZAR LAS
PROBLEMATICAS Y
DEMANDAS**

**CIUDADANIA COMO
REGULADORA DEL
PROCESO DE
RECONSTRUCCION;
HACIENDO CONTROL**

**FUERZA SOCIAL QUE
PROMUEVA NUEVAS
FORMAS DE CONSTRUIR
LA CIUDAD Y LA VIVIENDA
SOCIAL , EJEMPLO:
COOPERATIVISMO**



APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA



COOPERATIVAS DE VIVIENDA Y AYUDA MUTUA
URUGUAY





APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA





APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA





APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA





APLICACIÓN DEL MODELO EN LA RECONSTRUCCIÓN: CASO DE LA VIVIENDA

